

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний 15.02.2024

15 февраля 2024 года, 17 часов 15 минут
Актовый зал администрации, г. Асбест

Открывает собрание: Тихонова Наталья Робертовна, глава Асбестовского городского округа.

Тихонова Н.Р.: озвучила повестку дня: выявление общественного мнения по проектам постановлений администрации Асбестовского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Для проведения публичных слушаний сформирована организационная комиссия в составе:

председатель комиссии – Тихонова Наталья Робертовна, глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Рушенцева Полина Александровна, специалист первой категории управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Юлия Владимировна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин Александр Александрович - депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 8;

Красильников Василий Николаевич – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Ярина Наталья Викторовна – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 1;

Яцкевич Владимир Вацлавич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

На 17 часов 15 минут зарегистрировано 44 участника публичных слушаний.

Председательствующим на публичных слушаниях является Тихонова Наталья Робертовна, глава Асбестовского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний выступает управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа. Обязательное проведение публичных слушаний по данному вопросу установлено статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации проведения общественных обсуждений или

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 30 ноября 2023 года, постановлением главы Асбестовского городского округа от 01 февраля 2024 года № 3-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Информация по обсуждаемому проекту была опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 06 февраля 2024 года № 8 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет по адресу (<https://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу (www.arasb.ru).

Организована экспозиция проекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3.

С 06 февраля по 15 февраля 2024 года участникам публичных слушаний, прошедших идентификацию, предоставлялась возможность внести предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);
- по адресу электронной почты arx_asb@mail.ru;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено Яцкевичу Владимиру Вацлавичу - начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа. После выступления, в соответствии с очередностью, присутствующим предложено высказать свое мнение и внести предложения, с предварительным представлением: фамилии, имени, отчества.

Яцкевич В.В. доложил участникам публичных слушаний предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, которые поступили в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа. Данные вопросы рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа 29 ноября 2023 года, на котором членами комиссии было принято решение: управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа подготовить проект постановления главы Асбестовского городского округа о назначении публичных слушаний по обсуждению данных предложений:

1) заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502027:990, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Седова, дом № 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502027:991, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Седова, дом № 6;

2) заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка до 2 126 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, № 34, путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0502039:276 и 66:34:0502039:504.

Предложений и замечаний по обсуждаемому проекту в период с 06 февраля по 15 февраля 2024 года также не поступило.

Доклад закончен.

Кабанов О.В. задал вопрос: смежные земельные участки официально дали согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Седова, дом № 4? Необходимо ли получить согласие Государственного пожарного надзора в целях соблюдения противопожарных требований?

Яцкевич В.В. пояснил:

По первому вопросу: согласие получено в письменной форме от собственника смежного земельного участка.

По второму вопросу: в соответствии с действующим законодательством согласие Госпожарнадзора не требуется. Соблюдение противопожарных требований обеспечивается правообладателями объектов недвижимости.

Тихонова Н.Р. объявила, что на основании протокола публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, подготовлены рекомендации, которые будут представлены главе Асбестовского городского округа для принятия решения. Публичные слушания на этом закрыты.

председатель комиссии,
глава Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова

Секретарь комиссии,
Специалист первой категории управления архитектуры
и градостроительства администрации
Асбестовского городского округа



П.А. Рушенцева