**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  
в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017  
№ 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», постановлением главы Асбестовского городского округа от 07.09.2020 № 49-ПГ «Об утверждении заключения   
о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа», администрация Асбестовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по:

проекту решения Думы Асбестовского городского округа о внесении  
в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017   
№ 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующих изменений:

1. Таблицу 2 «Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС   
по территориальным зонам» статьи 18 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа, дополнить строкой с кодом 4.0 – «предпринимательство»   
со следующими видами разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам:

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Обозначение территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж-1 | Ж-1А | Ж-2 | Ж-3 | ДС | О | ОД-К | ОД-С | ЗРЗ | Р | П-1 | П-2 | СХ | С-З | С-У | И | Т |
| 4.0 | Предпринимательство | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2. В карту градостроительного зонирования в части:

2.1. Отображения зон особо охраняемых природных территорий областного значения - «памятники природы» (приложение № 1 к настоящему решению);

2.2. Изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) и установление границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки)   
в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:3820, площадью 4 493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, № 58, для строительства домов блокированной застройки (приложение № 2 к настоящему решению).

2.3. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город))   
и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего   
к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:429, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Допризывников, № 5, для дальнейшего его перераспределения (приложение № 3   
к настоящему решению).

2.4. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона)   
и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок))   
в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку   
с кадастровым номером 66:34:0301001:391, общей площадью 1508 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест,   
пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв. м) (приложение № 4 к настоящему решению).

2.5. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона)   
и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок))   
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:34:0301001:390, площадью 1581 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв.м) (приложение № 5 к настоящему решению).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту включает в себя следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение публичных слушаний с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

-  подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в срок с 21.04.2023 по 23.05.2023.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23.05.2023   
в 17 часов 15 минут.

Место проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Асбестовского городского округа, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж.

Информационные материалы по проектам будут размещены   
на официальном сайте Асбестовского городского округа h[ttp://asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru).

Ознакомиться с материалами проектов постановлений решения Думы Асбестовского городского округа с предоставлением информационных материалов, зарегистрировать предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского,   
д. 2, кабинет № 3, в рабочие дни с 21.04.2023 по 23.05.2023 с 8.00 до 16.00 часов. Ознакомление с материалами проектов проводится в течение всего периода проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому проводятся публичные слушания. Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции   
или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г.Асбест,   
ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты arx\_asb@mail.ru.