**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017
№ 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», администрация Асбестовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по:

1) проекту постановления администрации Асбестовского городского округа
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502027:1574, общей площадью 1832 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Октябрьской Революции, № 32, разрешенное использование: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка
с кадастровым номером 66:34:0502027:4870, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Сурикова, д. 34/2;

2) проекту постановления администрации Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0204004:61, общей площадью 787 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, и земель сельскохозяйственного назначения, собственность
на которые не разграничена, земельный участок в кадастровом квартале 66:34:0204004, общей площадью 1115,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, сдт «Энергетик», участок № 50б, разрешенное использование – ведение садоводства, в части увеличения максимальной площади земельного участка с 1000,0 кв.м (0,10га) до 1115,0 кв.м (0,1115 га);

3) проекту постановления администрации Асбестовского городского округа
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0204004:6, общей площадью 1047 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, и земель сельскохозяйственного назначения, собственность
на которые не разграничена, земельный участок в кадастровом квартале 66:34:0204004, общей площадью 1279,0 кв.м, расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Асбест, сдт «Энергетик», участок № 96, разрешенное использование – ведение садоводства, в части увеличения максимальной площади земельного участка с 1000,0 кв.м (0,10га) до 1279,0 кв.м (0,1279 га);

4) проекту постановления администрации Асбестовского городского округа
о предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования – «служебные гаражи» для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502029:6814, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе дома № 81 по ул. Уральская, общей площадью 2 541 кв.м.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту включает в себя следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение публичных слушаний с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

-  подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования – не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения
о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в срок
с 11.04.2023 по 20.04.2023.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20.04.2023
в 17 часов 15 минут.

Место проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Асбестовского городского округа, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж.

Информационные материалы по проектам постановлений администрации Асбестовского городского округа будут размещены на официальном сайте Асбестовского городского округа h[ttp://asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru).

Ознакомиться с материалами проектов постановлений администрации Асбестовского городского округа с предоставлением информационных материалов, зарегистрировать предложения и замечания посредством записи
в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского,
д. 2, кабинет № 3, в рабочие дни с 11.04.2023 по 20.04.2023 с 8.00 до 16.00 часов. Ознакомление с материалами проектов проводится в течение всего периода проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому проводятся публичные слушания. Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проектов постановлений администрации, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций таких проектов, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом
12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения
и замечания, касающиеся проектов, рассматриваемых на публичных слушаниях,
в следующем порядке:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г.Асбест,
ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты arx\_asb@mail.ru.