**Заключение**

**о результатах экспертизы муниципального нормативного**

**правового акта Асбестовского городского округа,**

**затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской**

**и инвестиционной деятельности**

1. Общая информация

|  |
| --- |
| 1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации:  Решение Думы Асбестовского городского округа от 30.05.2019 № 22/4«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа.  (описание) |
| 1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений:  **6 июня 2019**  (указать дату; если положения вводятся в действие в разное время,  указывается положение и дата) |
| 1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения:  **Переходный период отсутствует**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 1.4. Разработчик нормативного правового акта  **Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 1.5. Сфера муниципального регулирования **Определение размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа**  (описание) |
| 1.6. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта:  1.6.1. Проводилось: **нет**  1.6.2. Степень регулирующего воздействия положений проекта нормативного правового акта:  **средняя**  1.6.3. Сроки проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта:  начало:с 12.04.201-**;**  окончание: 12.04.2019  1.6.4. Разработчик проекта нормативного правового акта, проводивший ОРВ:**-**  1.6.5. Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:**-**  1.6.6. Полный электронный адрес размещения экспертного заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:**-** |
| 1.7. Контактная информация исполнителя:  Ф.И.О.: Савченко Екатерина Александровна  Должность: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа  Тел.: (34365)7-63-48  Адрес электронной почты: oumy\_asbest@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. Основные группы субъектов предпринимательской,

инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,

включая органы местного самоуправления, муниципальные

организации, интересы которых затрагиваются регулированием,

установленным нормативным правовым актом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Группа участников отношений:  1**. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Асбестовского городского округа.**  **2. Землепользователи, соответствующие требованиям п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.** | 2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:  **26** | 2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта:  **+26** |
| 2.4. Источники данных:  **Реестр договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) | | |

3. Оценка степени решения проблемы и преодоления,

связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

|  |
| --- |
| 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: **Обеспечение принципа конкурентоспособности, единого подхода и платности использования земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, при арендных отношениях, в соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ****. В оборот вовлечено 52 земельных участка, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, из них 11 участков передано в аренду субъектам МСП. В соответствии с** [**подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7**](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39733) **Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов:  **отсутсвует**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом:  **Негативных эффектов не выявлено**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 3.4. Источники данных:  **Решение Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (описание) |

4. Оценка бюджетных расходов и доходов,

возникающих при муниципальном регулировании

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав | | 4.2. Описание расходов и поступлений | | 4.3. Количественная оценка расходов и поступлений |
| Наименование органа власти, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу):**Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа**. | | | | |
| 4.1.1. Описание функций  (Функция N) предоставление муниципальной услуги | | 4.2.1. Расходы в год:  Вид расходов N: \_\_\_\_\_\_\_\_ | | Расходы не предусмотрены  **Услуга предоставляется бесплатно** |
| 4.2.2. Поступления в год:  Вид поступлений N: \_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 4.4. Итого расходы по (функции N) в год: | | | | **отсутствуют** |
| 4.5. Итого поступления по (функции N) в год: | | | | **отсутствуют** |
| 4.6. | Итого расходы в год,  в т.ч. по уровням бюджетной системы: | | | **\_** |
|  | | | - федеральный бюджет | **\_** |
|  | | | - региональный бюджет | **\_** |
|  | | | - местный бюджет | **\_** |
|  | | | - внебюджетные фонды | **\_** |
| 4.7. | Итого поступления в год,  в т.ч. по уровням бюджетной системы: | | | **-** |
|  | | | - федеральный бюджет | **\_** |
|  | | | - региональный бюджет | **\_** |
|  | | | - местный бюджет | **\_** |
|  | | | - внебюджетные фонды | **\_** |
| 4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) | | | | **Расходы, а так же иные поступления отсутствуют**. |
| 4.9. Источники данных: **Оперативная информация отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) | | | | |

5. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью

соблюдения установленных нормативным правовым актом

обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих

в связи с регулированием

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Установленная обязанность или ограничение | | 5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | 5.3. Описание расходов | 5.4. Количественная оценка расходов |
| (Обязанность или ограничение N)  **Предоставление объектов в аренду** | | (Группа участников отношений N)  **Юридические лица и ИП, заявившие о предоставлении муниципальной услуги** | 1. Единовременные расходы (указать время возникновения):**нет**  2. Вид расходов 1 **-**  3. Вид расходов 2 **-** | **Не предусмотрено** |
|  | |  | 4. Постоянные расходы (в год):**нет**  5. Вид расходов 1 **-**  Вид расходов 2 **-** |  |
|  | 5.5. Итого совокупные единовременные расходы | | | **-** |
|  | 5.6. Итого совокупные постоянные расходы (в год): | | | **-** |
|  | 5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: **иных дополнительные издержки отсутствуют**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) | | | |
| 5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с регулированием:  **получение информации заявителями по вопросам предоставления, в том числе о ходе исполнения муниципальной услуги.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) | | | | |
| 5.9. Сопоставление данных об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:  **Дополнительные издержки, связанные с введением в действие нормативного регулирования отсутствуют**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) | | | | |
| 5.10. Источники данных: **Статья 39.7 Земельного кодекса РФ** (описание) | | | | |

6. Оценка фактических положительных

и отрицательных последствий регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений | 6.2. Количественная оценка | 6.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений | 6.4. Количественная оценка |
| **Отрицательных последствий не выявлено** | **отсутствует** | Обеспечение равных прав субъектов арендных отношений –единый подход при расчете арендных платежей за земельные участки разграниченные в государственную, муниципальную собственность и неразграниченные земельные участки. | **отсутствует** |
| 6.5. Источники данных:  **Земельный кодекс РФ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) | | | |

7. Сведения о реализации методов контроля

за достижением цели регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования | 7.2. Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования | 7.3. Оценка расходов на осуществление контроля |
| **Плановые и внеплановые проверки за исполнением административных процедур** | **Предупреждение, выявление и устранение нарушений требований к качеству, в том числе к порядку и сроку, предоставления муниципальной услуги** | **Расходы не предусмотрены** |

8. Оценка эффективности достижения

заявленных целей регулирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Цель регулирования | 8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | 8.3. Расчет (способ расчета) показателя (индикатора) | 8.4. Значение показателя (индикатора) до введения регулирования | 8.5. Плановое значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования | 8.6. Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования |
| Цель 1  **Обеспечение доходности бюджета Асбестовского городского округа, платности использования земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа** | **Индикатор 1.1**  **Порядок определения Размера арендной платы за земельные участки** |  | **0** |  | **4** |
| Индикатор 1.2 |  |  |  |  |
| Цель 2  **Предоставление льгот при расчете арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Асбестовского городского округа** | Индикатор 2.1 |  |  |  |  |
| Индикатор 2.2  **Порядок определения Размера арендной платы за земельные участки** |  |  |  |  |
| 8.7. Источники данных: **Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов"** | | | | | |
| место для текстового описания | | | | | |

9. Выводы о достижении заявленных целей

за счет регулирования, об эффективности решения проблем

и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также

о наличии в нормативном правовом акте положений,

необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской

и инвестиционной деятельности

|  |
| --- |
| 9.1. Выводы о достижении целей регулирования:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 9.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: **В соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.20 Земельного кодекса РФ распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Асбестовского городского округа. (описание)** |
| 9.3. Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности:  **Не выявлено**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 9.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования**: отсутствуют**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |

10. Сведения о проведении публичных консультаций

по проекту заключения о результатах экспертизы

нормативного правового акта

|  |
| --- |
| 10.1. Срок проведения публичных консультаций:  **начало: "12"марта 2019 г.;**  **окончание: "12"апреля 2019** г. |
| 10.2. Иные сведения о проведении публичных консультаций:-  \_\_\_**отсутствуют\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (описание) |
| 10.3. Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальном сайте: <http://asbestadm.ru>/orv |

11. Предложения об отмене или изменении

нормативного правового акта или его отдельных предложений,

иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление

связанных с ней негативных эффектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1. Содержание предложения | 11.2. Цель предложения | 11.3. Реквизиты нормативного правового акта, требующего внесение изменений |
| Предложение N | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Указания на иные приложения (по усмотрению составителя заключения о результатах экспертизы).

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом администрации

Асбестовского городского округа Ю.В. Великанова