от 00.00.2023 000-ПА

**Об утверждении Программы**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ **«**О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Асбестовского городского округа от 30.09.2021 № 52/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Асбестовского городского округа», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2024 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник», разместить полный текст настоящего постановления с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru/)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru/)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава

Асбестовского городского округа Н.Р. Тихонова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации Асбестовского городского округа  от 00.00.2023 № 000-ПА |

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2024 год**

**Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2023 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ **«**О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Асбестовского городского округа осуществляется администрацией Асбестовского городского округа и уполномоченными ею органами и должностными лицами, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (далее - муниципальный жилищный контроль).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2. Обзор. Муниципальный жилищный контроль.

2.1. Мероприятия программы реализуются органом муниципального жилищного контроля. Контролируемыми лицами являются граждане и организации, деятельности которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

Законом Российской Федерации от 07. Февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Жилищным Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ **«**О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC542A85DF869147E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC540A551FE6C187E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC547A852F86A16238F167E9F31623BD654BBA4F0462427F2F34917D9DDe4W8F) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC540AF52FD61197E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC547AC5DF96D1D7E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC540A550FF6F1A7E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC547AE52FC681A7E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC540A953FE6B1C7E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC540AC50F76A187E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

[Приказом](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC541AC53FC6A1E7E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

[Решением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC540A854FC691C7E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (вместе с «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»);

[ГОСТ Р 51617-2014](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC542A555FF6C157E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F). Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования;

[Приказом](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7E0F591CFCCC540AA52F8681E7E851E27933365348951AEB5A8482739ECFA5E0BDBDF48e3W9F) Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=24077B9AF619EADE2AC7FEF887A392CF42A70BF2691F75D0477B95643A648F04FCF5F611757DA7F75415C7DF4325B0253Ee9W7F) Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

Уставом Асбестовского городского округа;

Решением Думы Асбестовского городского округа от 30.09.2021 № 52/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Асбестовского городского округа».

В настоящее время на территории Асбестовского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами, в состав которых входят муниципальные жилые помещения, осуществляют:

1) 7 управляющих организаций;

2) 7 обслуживающих организаций;

3) 6 товариществ собственников жилья;

4) 7 жилищно-строительных кооперативов.

2.2. Основной функцией при осуществлении муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

3. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели программы профилактики:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области жилищных отношений.

Задачи программы профилактики:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, а также нормативных правовых актов Асбестовского городского округа по отношению к муниципальному жилищному фонду, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов Асбестовского городского округа;

3) формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

4) создание системы консультирования подконтрольных субъектов;

5) создание мотивации к добросовестному поведению у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

6) мониторинг организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Асбестовского городского округа.

**Раздел II. Перечень профилактических мероприятий на 2024 год**

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы профилактики.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Место реализации | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Своевременная актуализация перечня муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | постоянно | официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком­муникационной сети «Интернет» | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа |
| 2. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда | системати­чески при возникновении информационного повода |  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений | до 05.03.2024 | официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком­муникационной сети «Интернет» | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ |  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |
| 5. | Организация и проведение  специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение  чрезвычайных ситуаций  природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля | по мере необходимости |  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |

**Раздел III. Отчетные показатели программы профилактики на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период  (целевые значения текущего года) | Значение целевых  показателей  за 2023 год | | Целевое значение  показателей |
| Целевой показатель  на  2023 год | Отчетный показатель  на  2023 год | на  2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 2. | Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 3. | Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 3 | 0 | 1 |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики в сфере муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа и их целевые значения**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Показатели результативности и эффективности |
| 1 | 2 |
| 1 | Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований |
| 2 | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб |
| 3 | Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений |