Приложение № 3

к Методическим рекомендациям

по составлению уведомления

о проведении публичных консультаций

и заключения об оценке

регулирующего воздействия

Форма

заключения об оценке регулирующего воздействия для проектов

актов высокой и средней степени регулирующего воздействия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта | | | | | | | | | | | | | |
| Вид, наименование проекта акта:  Решение Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа.  Планируемый срок вступления в силу: июнь 2019 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Сведения о разработчике проекта акта | | | | | | | | | | | | | |
| Орган местного самоуправления, отдел (управление), разработавший проект акта (далее - разработчик):Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа  Сведения об органах местного самоуправления, отделах (управлениях) - соисполнителях:  отсутствуют  Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: администрация Асбестовского городского округа  Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Великанова Юлия Владимировна  Должность: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа  Тел.: (34365) 7-57-98 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет-портала «Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области» http://asbestadm.ru/ | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Степень регулирующего воздействия проекта акта | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя):  4.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности  4.3. Срок проведения публичных консультаций: с 12.04.201- 12.04.2019 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:  Обеспечение принципа конкурентоспособности, единого подхода и платности использования земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, при арендных отношениях, в соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ. В оборот вовлечено 52 земельных участка, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, из них 11 участков передано в аренду субъектам МСП. В соответствии с [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39733) Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.  5.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  отсутствуют  5.3. Источники данных:  Решение Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа» | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:  Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов"  6.2. Источники данных: [подпункт 2 пункта 3 статьи 39.7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39733) Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Думы Асбестовского городского округа, администрации Асбестовского городского округа | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. Цели предлагаемого регулирования: | | | | | | | 7.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: | | | | | 7.3. Положения проекта, направленные на достижение целей регулирования | | |
| Обеспечение доходности бюджета Асбестовского городского округа, платности использования земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа | | | | | | | 2019 год и последующие плановые периоды | | | | | Глава 2.Порядок определения Размера арендной платы за земельные участки | | |
| Предоставление льгот при расчете арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Асбестовского городского округа | | | | | | | 2019 год и последующие плановые периоды | | | | | Глава 2.Порядок определения Размера арендной платы за земельные участки | | |
| 7.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Думы Асбестовского городского округа, администрации Асбестовского городского округа:  В оборот вовлечено 331 земельный участок, не разграниченные в публичную собственность, расчет арендных платежей по которым осуществляется на основании Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов". Применение аналогии расчета арендных платежей за использование земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, обеспечит равные права участников земельных отношений**.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:  В соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.20 Земельного кодекса РФ распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Асбестовского городского округа. | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. Группа участников отношений (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):  9.1.1. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Асбестовского городского округа.  9.1.2. Землепользователи, соответствующие требованиям п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ. | | | | | | | | 9.2. Оценка количества участников отношений:  На стадии разработки акта:  9.2.1. 26 арендаторов  Арендная плата составляет:  - 2018 год 5 199,0 тыс. руб.  -2019 год 5 422,5 тыс. руб.  9.2.2. отсутствуют  9.3. После введения предлагаемого регулирования:  9.3.1. заявительный характер  9.3.2. заявительный характер | | | | | | |
| 9.3. Источники данных:  Реестр договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. Наименование и описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:  применение повышающего коэффициента (инфляции) при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Асбестовского городского округа | | | | 10.2. Порядок реализации:  Полномочия отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа как администратора неналоговых доходов | | | | | | 10.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) и количественная оценка (в т.ч. с приведением оценки изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах):  Увеличение доходов бюджета Асбестовского городского округа от поступления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Асбестовского городского округа, предоставленные 26 СМП в аренду в сумме 223,5 тыс. руб**.** | | | | |
| Наименование органа: Главный администратор доходов бюджета Асбестовского городского округа по неналоговым платежам - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа | | | | | | | | | | | | | | |
| Функция 1  Фискальная | | | | Увеличение арендной платы на коэффициент инфляции, установленный на 2019 год 1,043 | | | | | | Единовременные расходы в 2019 году отсутствуют | | | | |
| Периодические расходы за период 2019 года отсутствуют | | | | |
| Возможные поступления за период 2019 года 223,5 тыс. руб. | | | | |
| Итого единовременные расходы: | | | | | | | | | | 0 руб. | | | | |
| Итого периодические расходы за год: | | | | | | | | | | 0 руб. | | | | |
| Итого возможные поступления за год: | | | | | | | | | | 223,5 тыс. руб. | | | | |
| 10.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5. Источники данных:  Реестр договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений с учетом информации, представленной в пояснительной записке | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. Группа участников отношений: | | | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ) порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: | | | | | | | | | 11.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: | | |
| **1**. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Асбестовского городского округа.  2. Землепользователи, соответствующие требованиям п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ. | | | Увеличение арендных платежей на коэффициент 1,04  ------------ | | | | | | | | | 223,5 тыс. руб.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 12. | Оценка влияния на конкурентную среду в регионе | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. Обеспечение равных прав субъектов арендных отношений –единый подход при расчете арендных платежей за земельные участки разграниченные в государственную, муниципальную собственность и не разграниченные земельные участки. | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2. Источники данных:Статья 39.7 Земельного кодекса РФ | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | | | | | 13.2. Оценки вероятности наступления рисков: | | | | 13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: | | | | | 13.4. Степень контроля рисков: |
| Риск 1.  Увеличение дебиторской задолженности по неналоговым платежам | | | | | средний | | | | Претензионная и исковая работа | | | | | средний |
| 14. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | | 14.2. Сроки | | | | 14.3. Описание ожидаемого результата | | | | | 14.4. Объем финансирования | | 14.5. Источник финансирования | |
| Мероприятие 1  Уведомление арендаторов земельных участков о расчетах арендной платы на 2019 год | | март | | | | Контроль поступления арендных платежей | | | | | ------- | | -------------- | |
| Мероприятие 2  Контроль поступления арендных платежей | | В течение 2019 года | | | | Исполнение договорных обязательств | | | | | - | | - | |
| 15. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: до 10.06.2019 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | | | | | | | | Нет/Да | | | | | | |
| 15.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | | | | | | | | Нет/Да с 01.01.2019 | | | | | | |
| 15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутсвует | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. | Индикативные показатели, программы мониторинга достижения цели регулирования, иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Цели предлагаемого регулирования | | 16.2. Индикативные показатели | | | | 16.3. Единицы измерения индикативных показателей | | | | | 16.4. Целевые значения | | 16.5. Способы расчета индикативных показателей | |
| Цель 1  Повышение доходного потенциала Асбестовского городского округа | | Наличие/отсутствие дебиторской задолженности по неналоговым платежам, исполнение доходной части Бюджета АГО | | | | тыс.руб.:  % исполнения плановых доходов | | | | | Снижение дебиторской задолженности;  100% исполнение доходной части | | Данные сверки расчетов с контрагентами | |
| 17. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. Сведения об организациях, извещенных о подготовке проекта акта: организации, заключившие соглашение о сотрудничестве при проведении ОРВ (место для текстового описания) отсутствует  17.2. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций о подготовке проекта акта:  Общее количество поступивших предложений: отсутствует  из них мнений о поддержке акта: отсутствует  Общее количество учтенных предложений: отсутствует  Общее количество частично учтенных предложений: отсутствует  Общее количество неучтенных предложений: отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Сведения о проведении публичных консультаций | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:  организации, заключившие соглашение о сотрудничестве при проведении ОРВ: отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.2. Статистика предложений, поступавших по итогам публичных консультаций | | | | | | | | | | | | | | |
| Общее количество поступивших предложений по проекту акта: 0  Из них:  Мнений о поддержке акта: 0  Количество учтенных предложений: 0  Количество частично учтенных предложений: 0  Количество неучтенных предложений: 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Общее количество поступивших предложений по сопроводительным документам: (место для текстового описания), из них учтено: (место для текстового описания), не учтено: (место для текстового описания). | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.3. Устраненные в ходе подготовки и обсуждения проекта акта административные барьеры и избыточные издержки: отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: Обеспечение равных прав субъектов арендных отношений –единый подход при расчете арендных платежей за земельные участки разграниченные в государственную, муниципальную собственность и неразграниченные земельные участки. | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.3. Источники данных: (место для текстового описания) | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в итоговой редакции проекта акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Асбестовского городского округа.  Решение Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа **не содержит** избыточных обязанностей, запретов и ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Асбестовского городского округа, обеспечивает равные права субъектов арендных отношений, реализуя единый подход при расчете арендных платежей за земельные участки разграниченные в государственную, муниципальную собственность и неразграниченные земельные участки. | | | | | | | | | | | | | | |

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации Асбестовского

городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Великанова Ю.В.

25.04.2019